

Rönnäsin Riihimökin Vuokraehdot Ja Ohjeet

Mökin vuokraan sisältyy liinavaatteet, kasvo- ja kylpypyyhkeet, perusastiasto, kahvinkeitin, mikro, wc ja talouspaperit, puhdistusvälineet ja -aineet, korillinen takkapuita per päivä (lisäkori 5 €) sekä vesi (normaali vesikäyttö, mahdollisen paljon täyttö 10 e per täyttö) taloussähkö (ei sähköauton lataaminen, josta sovittava erikseen).

- Matkustajailmoitus on täytettävä ennen varausta tai varauksen aikana
- Mökki on käytettävissä tulopäivänä klo 14.00.
- Lähtöpäivänä mökki on luovutettava klo 11.00.
- Tupakointi on kielletty mökin sisätiloissa. Jos ilmenee että sisätiloissa on tupakoitu seuraa siitä lisälasku tilan otsonoinnista (100 €).
- Huonekalujen ja irtaimiston rikkoutumisesta seuraa lisälasku riippuen vahingon suuruudesta.
- Lemmikkieläimet sallittu (ilmoitettava varauksen yhteydessä), ei lisämaksua mutta varaaja on velvollinen korjaamaan lemmikin mahdolliset jättämät elämisen jäljet sisältä ja ulkoa.
- Sähköauton lataamisesta sovittava ja maksettava erikseen.
- Huomautukset majoituksen kunnosta ja varustuksesta on ilmoitettava heti niiden ilmettyä
- Huom. Oy MakuSmak Ab ei ole velvollinen korvaamaan luonnonolosuhteista aiheutuneita haittoja tai vesi- tai sähkö katkoksia.
- Oksennuksen ja muiden eritteiden siivoamisesta veloitetaan 150 €
- Avaimen katoamisesta perimme aiheutuneet kulut
- Vuokralainen on velvollinen jättämään mökin samaan kuntoon, kun se oli saapussa

Osoite Ruukinrannantie 60 07750 Loviisa

Rians Hyresvillkor och regler

I hyran ingår lakan, handdukar och badlakan, servis, kaffekokare, mikrovågsugn, wc- och hushållspapper, rengöringsmedel och redskap, en korg ved per dygn (extra korg 5€) samt vatten (normalt bruksvatten, möjlig fyllning av balja 10e) och hushållselektricitet (laddning av elbil bör avtalas separat)

Hyresvillkoren träder ömsesidigt bindande i kraft när kunden har gjort bokningen

- Bokningen är bindande när kunden har gjort bokningen muntligt eller skriftligt
- Bokningen ska betalas före inkvarteringen börjar, annars har hyresvärderna rätt att annullera bokningen
- Att lämna obetalt är ingen annullering
- Bokningen kan annulleras kostnadsfritt 14 dygn innan bokningen börjar
- Oy MakuSmak Ab har rätt att avhålla/fakturera 50% av bokningens totalvärde om annulleringen är gjord senare än det. 100% av bokningens totalvärde avhålls om annulleringar görs 4 dygn innan inkvarteringen börjar.
- Vid Force Majeure kan Oy MakuSmak Ab annullera bokningen och kunden har rätt att få inbetalningen i sin helhet
- Resandeanmälan ska göras innan bokningen eller under bokningen
- Stugan är tillgänglig vid ankomstdagen kl 14.00
- Stugan bör överlämnas vid avgångsdagen kl 11.00
- Rökning är förbjuden inomhus. Ifall det framkommer att rökning gjorts inomhus debiteras 100€ för ozonering
- Demolerade möbler eller lösöre debiteras till deras värde
- Husdjur är tillåtna (bör meddelas vid bokningen), ingen extraavgift debiteras men bokaren är skyldig att städa efter dem både ute och inne
- Laddning av elbil bör avtalas på förhand och betalas separat
- Alla anmärkningar gällande inkvarteringen och utrustningen bör göras omgående
- Obs. Oy MakuSmak Ab är inte skyldig att ersätta skador eller hinder av naturförhållanden eller vatten- och elavbrott
- 150€ debiteras för städning av uppkastning eller andra sekret
- Av borttappad nyckel debiteras ersättning för omkostnader
- Hyresgästen är skyldig att lämna stugan i samma skick som den var vid ankomst

Adress: Brukstrandsvägen 4, Loviisa

Cottage leasehold terms and conditions

The rental includes bedsheets, face- and bath towels, tableware, coffee maker, microwave, toilet paper, paper towels, cleaning supplies, a basket of wood for the fireplace, electricity, and water (normal water consumption, if using hot tub, water filling 10 e). Charging of electric cars can be negotiated separately.

These leasehold terms become binding on behalf of both parties once the guest has made the reservation

- Reservations are binding once the guest has finalized the booking, either verbally or manually
- The reservation should be paid in full before the accommodation begins, failure to pay the reservation in advance gives the landlord full rights to cancel the booking.
- Failure to pay is not a cancellation
- Cancellations are accepted without any extra fees up until 14 days prior to the day of arrival
- Oy MakuSmak Ab charges 50% of the initial payment for any bookings cancelled less than 14 days prior to arrival
- Oy MakuSmak Ab charges 100% of the initial payment for bookings cancelled less than 4 days prior to arrival
- In force majeure cases Oy MakuSmak Ab is allowed to cancel the booking and is entitled to pay a full refund.
- The registration form should be filled out prior or during booking
- Check in at 15.00 (3pm)
- Check out at 12.00 (12pm)
- Smoking inside the cabin is prohibited. Breaking this rule will lead to an extra cost of 100€ to cover the cleaning fee.
- The guest is entitled to pay any extra charges caused by broken furniture.
- Pets are allowed but the guests are responsible for any damage caused by the pet (inside or outside). Guests also need to inform the landlord if they are planning on bringing pets with them
- If the guest notices any changes in the condition of the cabin or its equipment during their stay, they are entitled to inform the landlord right away.
- Oy MakuSmak Ab is not responsible to cover any inconveniences caused by natural causes, like water or electricity being down.
- If the landlord needs to clean up vomit or other secretion will there be an extra charge of 150€ and possible charges for any equipment damaged.
- The guest is responsible for covering any costs in the event of losing the keys to the cabin
- The guest is entitled to leave the cabin in its original condition

Address: Ruukinrannantie 4, Loviisa